

# Guia do Proprietário

Um guia rápido e prático para seu imóvel ser vendido ou locado mais rapidamente.



Guia do  
Proprietário



# Introdução

---

*Acompanhe as dicas que preparamos para você vender ou locar seu imóvel mais rapidamente.*

Existem coisas que contribuem com o processo de encantamento de quem está procurando um imóvel e isto deve ser transmitido por fotos, vídeos e comprovado ao cliente durante a visita.

Além disto, existem fatores legais que necessitam ser solucionados antes da transação imobiliária ser realizada.

Um imóvel bem preparado diminui o processo de venda em até 3 meses e pode aumentar o preço em até 3%.



# Fotos e Vídeos

*Uma imagem vale mais que mil palavras e para quem procura um imóvel este fator é determinante no processo de escolha*

## Prepare sua casa para fazermos as melhores fotos:

- *Retire porta retratos;*
- *Retire objetos pessoais como troféus, coleções, etc. para que o imóvel esteja o mais impessoal possível;*
- *Organize os cômodos;*
- *Retire animais;*
- *Deixe tudo limpinho para mostrar que o imóvel “é bem cuidado”.*



# Reparos e reformas

*Quem procura um imóvel não pretende iniciar uma obra depois de comprar, pense nisto!*

**Pode parecer um gasto, mas é um investimento. Isto valorizará seu imóvel tornando-o mais atraente e destacado.**

- Verifique a hidráulica e elétrica;
- Repare pequenas rachaduras;
- Verifique o funcionamento de portas e janelas;
- Troque telhas, se necessário;
- Repare a calçada e caminho de automóveis.



# Processos legais e documentação

*Durante a venda de seu imóvel evite dores de cabeça para o novo morador. Deixe tudo ok antes da venda.*

**Existem situações que podem atrasar o processo da venda do seu imóvel e causar problemas.**

*As situações mais comuns são:*

- Imóvel em inventário de herança;
- Processos de separação;
- Imóvel hipotecado;
- Alterações não regularizadas na estrutura do imóvel;

*Verifique os documentos:*

- Escritura do imóvel;
- Certidão Negativa de Condomínio\* e IPTU;
- Certidões civis, na justiça federal e cartório de protestos;
- Certidão de Propriedade.

*\* se aplicável*

*Mas não se preocupe, Estamos aqui para lhe garantir que tudo vai correr bem. Auxiliaremos com estes documentos e certidões necessárias.*



# *Faça um bom negócio*

---

*Obrigado por acompanhar estas dicas.  
Garantimos que com elas seu imóvel será mais e  
melhor visto por quem está procurando um novo  
lar.*

*Agradecemos a você por nos  
confiar as chaves do seu imóvel.*

[www.futuramaimoveis.com.br](http://www.futuramaimoveis.com.br)  
Telefone: (41) 3259-5900  
Rua Professor Fernando Moreira, 151  
Centro - Curitiba