



MODALIDADES DE GARANTIA

FIADOR (AVALISTA)

Pessoa Física com renda comprovada de no mínimo 03 vezes o valor do aluguel + taxas e imóvel registrado, podendo residir em qualquer localidade do Brasil, porém não pode ser pessoa jurídica.

CREDPAGO

Direcionado para locação de imóveis residenciais sem necessidade de comprovação de renda, sem burocracia, sem necessidade de fiador. O inquilino aluga utilizando o cartão de crédito.

SEGURO FIANÇA

É uma modalidade de garantia que se contrata por meio de uma apólice de seguro, conforme o imóvel pretendido calcula-se o valor do seguro, fixado pela soma de aluguel e encargos.

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO PORTO SEGURO OU MAPFRE

Conforme o imóvel pretendido estipula-se o valor do título a ser adquirido, fixado pela soma de aluguel e encargos. O título é corrigido pela TR e fica vinculado ao contrato de locação. O valor poderá ser sacado uma única vez, ao final da locação. Os aluguéis mensais são pagos normalmente. Ao adquirir o título de capitalização o locatário concorre a prêmios por sorteio equivalentes ao valor do título durante os 12 meses iniciais do investimento. **Obs: mediante autorização do locador.**

Todas as modalidades exigem a consulta e a análise da documentação pelo departamento de aprovação de cadastro.

Atenciosamente,
Futurama Administração e Locação de Imóveis Ltda.
Locação – fone 3259-5900