



FUTURAMA
IMÓVEIS

Rua Professor Fernando Moreira nº 151 - FONE: (41)3259-5900 - FAX: (41) 3259-5932
Curitiba / PR - CEP: 80410-120 - CNPJ 07.693.907/0001-22 - CRECI 3987-J
www.futuramaimoveis.com.br - locacao@futuramaimoveis.com.br

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO PESSOA JURÍDICA:

Documentos da empresa:

Contrato Social e última alteração;
Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (Cartão do CNPJ);
Balancete anual de rendimentos de pessoa jurídica;

Documentos dos sócios:

Ficha cadastral dos sócios (abaixo);
CPF e RG dos sócios;
Declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega do último exercício;

Documentos do fiador:

- ☞ carteira de identidade e C.P.F. do casal;
- ☞ comprovante de renda no valor de 3 (três) vezes o valor do aluguel + taxas;
- ☞ registro de imóveis atualizado de 01(uma) propriedade;
- ☞ declaração de imposto de renda com recibo de entrega do último exercício;
- ☞ Ficha cadastral preenchida (abaixo).

Obs. O fiador não pode ter vínculo com a empresa.

Procedimentos:

Análise do cadastro em 24 horas da entrega de todos os documentos acima solicitados;
Emissão do contrato de locação e vistoria (após a aprovação do cadastro);
Entrega das chaves e devolução da taxa de reserva somente no retorno do contrato assinado e com reconhecimento de firma em cartório de locatário e fiador.

O proponente fica ciente que o cadastro será submetido a análise a partir da completa entrega da documentação na imobiliária e a mesma se reserva no direito de recusar o cadastro sem alegar razões de seu procedimento.

Para sua comodidade, entregue todos os originais dos documentos relacionados para providenciarmos as fotocópias.



FUTURAMA

IMÓVEIS

Rua Professor Fernando Moreira nº 151 - FONE: (41) 3259-5900 - FAX: (41) 3259-5932

Curitiba / PR - CEP: 80410-120 - CNPJ 07.693.907/0001-22 - CRECI 3987-J

www.futuramaimoveis.com.br - locacao@futuramaimoveis.com.br

FICHA DE CADASTRO PARA PESSOA JURÍDICA

Endereço: _____
Valor do aluguel: R\$ _____ Bonificação: R\$ _____
Código do Proprietário: _____ Início: _____ Término: _____

NOME DA EMPRESA:		
ENDEREÇO:	CIDADE:	
RAMO DE ATIVIDADE:		
CNPJ.:	FONE:	CAP. SOCIAL:

Data de abertura:
Fontes de referência de empresas onde já operou ou fornecedores(nome, endereço e telefone)
Referência bancária (conta, agência, gerente e telefone)

DADOS DOS SÓCIOS	
NOME	fone res.
NOME	fone res.
NOME	fone res.

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima pelas quais se responsabiliza. A empresa reserva a si o direito de recusar qualquer locação proposta sem precisar alegar as razões de seu procedimento. De pleno acordo assino a presente proposta.

Curitiba, ____/____/2008.

Locatário

FUTURAMA IMÓVEIS LTDA.
CADASTRO DE LOCAÇÃO

FIADOR

NOME COMPLETO:		
CPF:	RG:	Data Nasc.
Profissão:	Est. Civil:	Nacional.:
Empresa onde trabalha:	Fone:	
Endereço comercial:		
Tempo de serviço:	Salário fixo mensal: R\$	
Outras fontes de renda: R\$		

NOME DO CÔNJUGE:		
CPF:	RG:	Data Nasc.
Profissão:	Est. Civil:	Nacional.:
Empresa onde trabalha:	Fone:	
Endereço comercial:		
Tempo de serviço:	Salário fixo mensal: R\$	
Outras fontes de renda: R\$		

Endereço residencial atual:				
Fone:	Cidade:	Própria ()	Alugada ()	CEP:

Possui propriedades ? (local e valor)				
Possui veículos ?	Marca:	Ano:	Placa:	Valor: R\$
Tabelião onde tem firma:				

REFERÊNCIAS PESSOAIS (citar nome e fone de 03 pessoas)
REFERÊNCIAS COMERCIAIS (citar 03 locais onde comprou a crédito)
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS (banco e agência onde tem conta)

IMPORTANTE: A presente proposta não obriga a Locadora ou a sua procuradora a prosseguir com os demais atos para locação do imóvel. A presente ficha deverá ser devidamente preenchida e assinada.

As informações acima são verdadeiras e de minha inteira responsabilidade.

ASSINATURA: _____

DATA: ____/____/2008.



FUTURAMA
IMÓVEIS

Rua Professor Fernando Moreira nº 151 - FONE: (41) 3259-5900 - FAX: (41) 3259-5932
Curitiba / PR - CEP: 80410-120 - CNPJ 07.693.907/0001-22 - CRECI 3987-J
www.futuramaimoveis.com.br - locacao@futuramaimoveis.com.br

FICHA DE CADASTRO PARA PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Endereço: _____
Valor do Aluguel: _____ Bonificação: _____
Código do Proprietário: _____ Início: _____ Término: _____

Dados do sócio

NOME COMPLETO:		
CPF:	RG:	Data Nasc.
Profissão:	Est. Civil:	Nacional.:
Empresa onde trabalha:	Fone:	
Endereço comercial:		
Tempo de serviço:	Salário fixo mensal:	
Outras fontes de renda: R\$		

NOME DO CÔNJUGE:		
CPF:	RG:	Data Nasc.
Profissão:	Est. Civil:	Nacional.:
Empresa onde trabalha:	Fone:	
Endereço comercial:		
Tempo de serviço:	Salário fixo mensal:	
Outras fontes de renda: R\$		

Endereço residencial atual:				
Fone:	Cidade:	Estado:	Própria ()	Alugada ()
CEP:	Fone:			
Possui propriedades ?	Local:		Valor: R\$	
Possui veículos ?	Marca:	Ano:	Placa:	Valor:
Tabelião onde tem firma:				

REFERÊNCIAS PESSOAIS (citar nome e fone de 03 pessoas)
REFERÊNCIAS COMERCIAIS (citar 03 locais onde comprou a crédito)
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS (banco e agência onde tem conta)

IMPORTANTE: A presente proposta não obriga o locador ou sua procuradora a prosseguir com os demais atos para locação do imóvel. A presente ficha deverá ser devidamente preenchida e assinada. As informações acima são verdadeiras e de minha responsabilidade.

ASSINATURA: _____

DATA: ____ / ____ /2008.