



**FUTURAMA**  
IMÓVEIS

Rua Professor Fernando Moreira nº 151 - FONE: (41)3259-5900 - FAX: (41) 3259-5932  
Curitiba / PR - CEP: 80410-120 - CNPJ 07.693.907/0001-22 - CRECI 3987-J  
[www.futuramaimoveis.com.br](http://www.futuramaimoveis.com.br) - [locacao@futuramaimoveis.com.br](mailto:locacao@futuramaimoveis.com.br)

---

## CADASTRO DE LOCAÇÃO

### DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA:

#### LOCATÁRIO

- ☞ carteira de identidade e C.P.F. do casal;
- ☞ comprovante de renda no valor mínimo de 03 (três) vezes o valor do aluguel + taxas;
- ☞ declaração de imposto de renda com recibo de entrega do último exercício;
- ☞ Ficha cadastral preenchida (abaixo)
- ☞ Ficha cadastral de residentes (abaixo) RG E CPF dos maiores de idade;

#### FIADOR

- ☞ carteira de identidade e C.P.F. do casal;
- ☞ comprovante de renda no valor mínimo de 3 (três) vezes o valor do aluguel + taxas;
- ☞ registro de imóveis atualizado de 01(uma) propriedade;
- ☞ declaração de imposto de renda com recibo de entrega do último exercício;
- ☞ Ficha cadastral preenchida (abaixo).

#### \* CONSIDERAÇÕES

O fiador pode residir em qualquer localidade do Brasil, porém não pode ser pessoa jurídica.

#### Procedimentos:

Análise do cadastro em 24 horas da entrega de todos os documentos acima solicitados Emissão do contrato de locação e vistoria (após a aprovação do cadastro);

Entrega das chaves e devolução da taxa de reserva somente no retorno do contrato assinado e com reconhecimento de firma. Em cartório do locatário e fiadores;

O proponente fica ciente que o cadastro será submetido a análise a partir da entrega da documentação **completa** na imobiliária e a mesma se reserva no direito de recusar a proposta sem alegar razões de seus procedimentos.

**Para sua comodidade, entregue todos os originais dos documentos relacionados que nós providenciaremos as fotocópias.**



**FUTURAMA**  
IMÓVEIS

Rua Professor Fernando Moreira nº 151 - FONE: (41)3259-5900 - FAX: (41) 3259-5932  
Curitiba / PR - CEP: 80410-120 - CNPJ 07.693.907/0001-22 - CRECI 3987-J  
www.futuramaimoveis.com.br - locacao@futuramaimoveis.com.br

**FICHA DE CADASTRO PARA PROPOSTA DE LOCAÇÃO**

Endereço \_\_\_\_\_  
Valor do Aluguel: \_\_\_\_\_ Bonificação: \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
Código do Proprietário: \_\_\_\_\_ Início: \_\_\_\_\_ Término: \_\_\_\_\_

**LOCATÁRIO**

NOME COMPLETO:		
CPF:	RG:	Data Nasc. ___/___/_____
Profissão:	Est. Civil:	Nacional.:
Empresa onde trabalha:	Fone:	
Endereço comercial:		
Tempo de serviço:	Salário fixo mensal:	
Outras fontes de renda: R\$		

NOME DO CÔNJUGE:		
CPF:	RG:	Data Nasc. ___/___/_____
Profissão:	Est. Civil:	Nacional.:
Empresa onde trabalha:	Fone:	
Endereço comercial:		
Tempo de serviço:	Salário fixo mensal:	
Outras fontes de renda: R\$		

Endereço residencial atual:		
Fone:	Própria ( )	Alugada ( ) CEP:
Nome do proprietário ou imobiliária a quem paga aluguel:		
Fone:	Motivo da mudança:	

**RAMO:**

Número de pessoas que ocuparão o imóvel:	( ) adultos	( ) crianças
Possui propriedades ?	Local:	Valor: R\$
Possui veículos ?	Marca:	Ano: Placa: Valor: R\$
Tabelião onde tem firma:		

REFERÊNCIAS PESSOAIS (citar nome e fone de 03 pessoas)
REFERÊNCIAS COMERCIAIS (citar 03 locais onde comprou a crédito)
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS (banco e agência onde tem conta)

IMPORTANTE: A presente proposta não obriga o locador ou sua procuradora a prosseguir com os emais atos para locação do imóvel. A presente ficha deverá ser devidamente preenchida e assinada. As informações acima são verdadeiras e de minha responsabilidade.

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

Locação Fichas

DATA: \_\_\_/\_\_\_/2008

**FUTURAMA IMÓVEIS LTDA.**  
CADASTRO DE LOCAÇÃO

**FIADOR**

NOME COMPLETO:		
CPF:	RG:	Data Nasc.
Profissão:	Est. Civil:	Nacional.:
Empresa onde trabalha:	Fone:	
Endereço comercial:		
Tempo de serviço:	Salário fixo mensal: R\$	
Outras fontes de renda: R\$		

NOME DO CÔNJUGE:		
CPF:	RG:	Data Nasc.
Profissão:	Est. Civil:	Nacional.:
Empresa onde trabalha:	Fone:	
Endereço comercial:		
Tempo de serviço:	Salário fixo mensal: R\$	
Outras fontes de renda: R\$		

Endereço residencial atual:		
Fone:	Cidade:	Própria ( ) Alugada ( ) CEP:

Possui propriedades ? (local e valor)				
Possui veículos ?	Marca:	Ano:	Placa:	Valor: R\$
Tabelião onde tem firma:				

REFERÊNCIAS PESSOAIS (citar nome e fone de 03 pessoas)
REFERÊNCIAS COMERCIAIS (citar 03 locais onde comprou a crédito)
REFERÊNCIAS BANCÁRIAS (banco e agência onde tem conta)

IMPORTANTE: A presente proposta não obriga a Locadora ou a sua procuradora a prosseguir com os demais atos para locação do imóvel. A presente ficha deverá ser devidamente preenchida e assinada.

As informações acima são verdadeiras e de minha inteira responsabilidade.

ASSINATURA: \_\_\_\_\_  
DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2008



Rua Professor Fernando Moreira nº 151 - FONE: (41) 3259-5900 - FAX: (41) 3259-5932  
Curitiba / PR - CEP: 80410-120 - CNPJ 75.094.276.0001/85 - CRECI 3987J  
[www.futuramaimoveis.com.br](http://www.futuramaimoveis.com.br) - [locacao@futuramaimoveis.com.br](mailto:locacao@futuramaimoveis.com.br)

CADASTRO DE LOCAÇÃO

**FICHA DE RESIDENTES**

LOCATÁRIO \_\_\_\_\_  
IMÓVEL \_\_\_\_\_  
NÚMERO DE RESIDENTES \_\_\_\_\_

NOME		
IDADE	EST. CIVIL	PARENTESCO

NOME		
IDADE	EST. CIVIL	PARENTESCO

NOME		
IDADE	EST. CIVIL	PARENTESCO

NOME		
IDADE	EST. CIVIL	PARENTESCO

NOME		
IDADE	EST. CIVIL	PARENTESCO

NOME		
IDADE	EST. CIVIL	PARENTESCO

NOME		
IDADE	EST. CIVIL	PARENTESCO

NOME		
IDADE	EST. CIVIL	PARENTESCO

Por ser verdade, firmo a presente.

Curitiba, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2008.

\_\_\_\_\_  
LOCATÁRIO



**FUTURAMA**  
IMÓVEIS

Rua Professor Fernando Moreira nº 151 - FONE: (41)3259-5900 - FAX: (041) 3259-5932  
Curitiba / PR - CEP: 80410-120 - CNPJ 07.693.907/0001-22 - CRECI 207-J  
[www.futuramaimoveis.com.br](http://www.futuramaimoveis.com.br) - [locacao@futuramaimoveis.com.br](mailto:locacao@futuramaimoveis.com.br)

---

## CADASTRO DE LOCAÇÃO

### **ADENDO À FICHA CADASTRAL** (para residentes maiores de idade)

IMÓVEL \_\_\_\_\_  
CÓD. PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_

Nome Completo:		
Nacionalidade	Naturalidade:	Estado:
RG:	CPF:	Data nasc. ____ / ____ / ____
Profissão:	Estado civil:	
Empresa onde trabalha:		
Endereço comercial:		
Salário fixo mensal: R\$		
Outras rendas: R\$		
Cargo:	Tempo de serviço:	
e-mail		
<b>Dados do cônjuge</b>		
Nome Completo:		
Nacionalidade	Naturalidade:	Estado:
RG:	CPF:	Data nasc. ____ / ____ / ____
Profissão:		
Empresa onde trabalha:		
Endereço comercial:		
Renda mensal: R\$		

As informações acima são verdadeiras e de minha inteira responsabilidade.

Curitiba, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2008

\_\_\_\_\_  
Locatário